

717045
07-03-2019

Toelichting aanvraag

Watervergunning

Windpark Agro-Wind

Reusel

Windpark Agro-Wind Reusel

B.V.

Definitief



Duurzame oplossingen in
energie, klimaat en milieu

Postbus 579
7550 AN Hengelo
Telefoon (074) 248 99 40

Documenttitel	Toelichting aanvraag Watervergunning Windpark Agro-Wind Reusel
Soort document	Definitief
Datum	07-03-2019
Projectnummer	717045
Opdrachtgever	Windpark Agro-Wind Reusel B.V.
Auteur	Joost Sissingh, Pondera Consult
Vrijgave	Maarten Jaspers Faijer, Pondera Consult

INHOUDSOPGAVE

1	Toelichting op de aanvraag	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Aanvraag	1
1.3	Aanvrager	2
1.4	Procedure	3
2	Toelichting op de locatie en het bouwplan	4
2.1	Locatie	4
2.2	Het bouwplan	5
2.3	Windturbines	6
2.4	Fundaties	8
2.5	Kraanopstelplaats	8
2.6	Toegangswegen	8
2.7	Elektrische infrastructuur	9
2.8	Verwijdering	9
3	Beschrijving activiteiten waterwet	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Toename verhard oppervlak	10
3.3	Compensatie waterbergende vermogen	11
3.4	Grondwaterbemaling	12

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de documenten die horen bij de aanvraag. Hierbij is eveneens het versienummer en de datum per document opgenomen.

Overzicht bijlagen

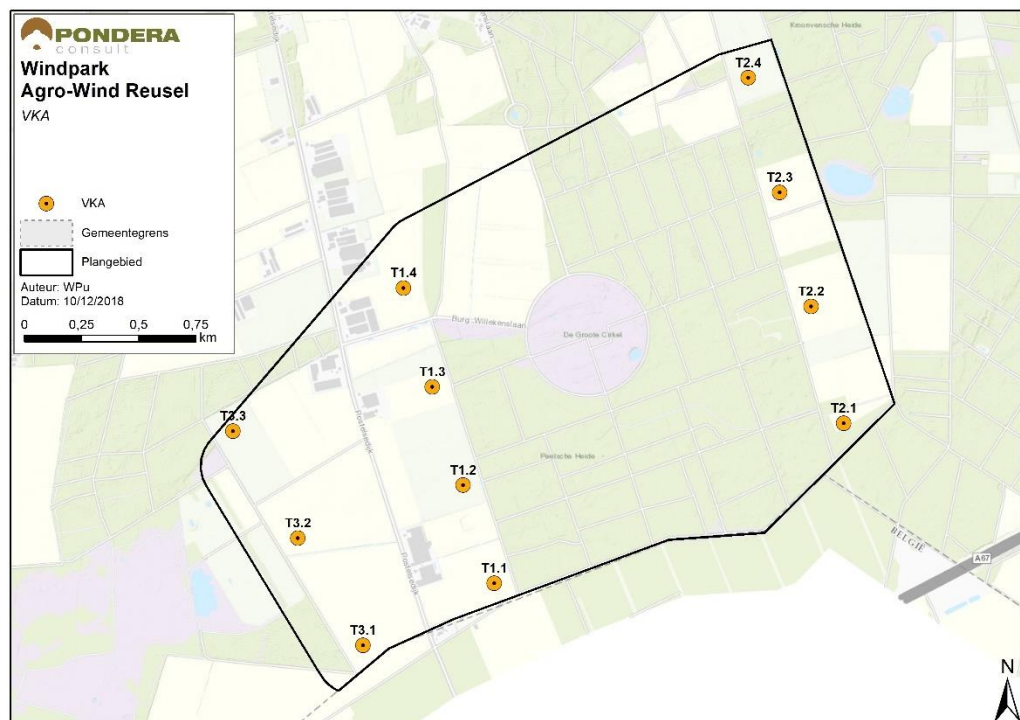
Document	Titel	Datum
-	Aanvraagformulier Omgevingsloket	08-03-2019
Bijlage 1	Toelichting op de aanvraag (dit document)	07-03-2019
Bijlage 2	Overzichtstekening Windpark Agro-Wind	26-02-2019
Bijlage 3	Principetekening windturbine en fundatie	26-02-2019
Bijlage 4	Machtigingsformulier	05-03-2019
Bijlage 5	KvK uittreksel	nvt
Bijlage 6	Overeenkomst vereniging High Tech Agro Campus	05-03-2019

1 TOELICHTING OP DE AANVRAAG

1.1 Inleiding

Windpark Agro-Wind Reusel B.V. is voornemens om een windpark te realiseren in het buitengebied van Reusel. Het initiatief (Windpark Agro-Wind Reusel) omvat een windpark van 11 windturbines met bijbehorende civiele voorzieningen, zoals kraanopstelplaatsen, toegangswegen, inkoopstations en kabels voor aansluiting op het hoogspanningsnet. In Figuur 1.1 is Windpark Agro-Wind Reusel weergegeven.

Figuur 1.1 Windpark Agro-Wind Reusel



1.2 Aanvraag

Ten behoeve van de aanleg van het windpark worden er verschillende activiteiten uitgevoerd, waaronder het toevoegen van verharding en het toepassen van grondwaterbemaling. Voor deze activiteiten is op grond van de Waterwet en de keur van het Waterschap een Watervergunning nodig. Het waterschap de Dommel is hiervoor bevoegd gezag. In dit document wordt een nadere toelichting gegeven op de aanvraag van een Watervergunning van Windpark Agro-Wind Reusel.

In verband met de bouw en het gebruik van het beoogde windpark is een vergunning nodig. Het betreft een watervergunning voor de volgende activiteiten:

- Toename verhard oppervlak
- Compensatie waterbergend vermogen

- Grondwaterbemaling
- Water brengen in oppervlaktewater (lozen)

De aanvraag betreft een vergunning voor onbepaalde tijd. Voor een aantal activiteiten behorende bij het windpark geldt een meldingsplicht. Deze aanvraag moet voor deze activiteiten tevens als melding worden beschouwd. Onderhavig document betreft een toelichting op de aanvraag die als bijlage (1) bij het aanvraagformulier in het omgevingsloket is opgenomen.

De keuze van een concreet windturbinetype is vooralsnog niet gemaakt. Deze keuze wordt gemaakt na het doorlopen van een aanbestedingstraject dat pas na de primaire vergunningverlening pas plaatsvindt. Dit is nodig om rekening te kunnen houden met vertraging (bijvoorbeeld in procedures), de actuele windturbintypes die op dat moment beschikbaar zijn, met technische ontwikkelingen en met prijsontwikkelingen, zoals de prijs van staal. Daarbij is het gebruikelijk om de realisatie van het gehele windpark door middel van een EPC-contract aan te besteden. Dit betekent dat de contractpartij verantwoordelijk is voor de detailengineering en de bouw van het gehele windpark. Om hier rekening mee te houden is in de vergunningaanvraag enige flexibiliteit aangehouden voor diverse onderdelen van het windpark door marges en variatie op te nemen. Dit is expliciet en concreet aangegeven.

Voor de effectbeschrijving betekent dit dat in de aanvraag de potentiële effecten op een conservatieve wijze worden beschreven. Het bevoegd gezag kan vervolgens de worst-case effecten toetsen op de relevante toetsingskaders. Bij de nadere detailengineering worden de uitgangspunten zoals weergegeven in deze aanvraag als maximum aangehouden. De effecten van het windpark zullen dan ook nooit groter zijn dan hier aangevraagd maar minimaal gelijk of kleiner. Mocht er aanleiding bestaan voor wijziging van het initiatief, bijvoorbeeld in de uitvoeringsmethode, die wel tot grotere effecten leidt zal hiervoor een wijziging van de vergunning moeten worden aangevraagd.

Omdat detailengineering op een later moment plaatsvindt, zullen voorafgaand aan de bouwfase detailplannen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Waterschap de Dommel. Hiermee krijgt het bevoegd gezag de gelegenheid te toetsen of de uitvoering van het windpark passend is binnen de hier aangevraagde marges.

1.3 Aanvrager

Windpark Agro-Wind Reusel B.V. is voornemens om in de gemeente Reusel-de Mierden een windpark, inclusief civiele werken op te richten en te exploiteren. Hiervoor is een watervergunning vereist. Contactgegevens van de aanvrager zijn weergegeven in onderstaande tabel (zie ook bijlage 5).

Windpark Agro-Wind Reusel B.V.	
Adres	Postelsedijk 15
Postcode en plaats	5541 NM, Reusel
Contactpersoon	J. Van den Borne
Emailadres	info@hightechagrocampus.nl

De initiatiefnemer wordt bijgestaan door een adviesbureau. Pondera Consult B.V. is gemachtigd voor het indienen van de omgevingsvergunning en watervergunning. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de gemachtigde voor het indienen van de watervergunning weergegeven. De machtiging is bij de aanvraag gevoegd (bijlage 4).

Pondera Consult B.V.	
Adres	Welbergweg 49
Postcode en plaats	7556 PE, Hengelo
Gemachtigde	J.F.W. Rijntalder
Contactpersoon	J.U. Sissingh
E-mailadres	j.sissingh@ponderaconsult.com
Telefoonnummer	+316 11810743

1.4 Procedure

Voor de aanleg een windpark met een omvang tussen de 5 en 100 MW zijn Provinciale Staten (PS) op basis van artikel 9e van de Elektriciteitswet 1998 in beginsel bevoegd gezag. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant heeft op 9 januari 2018 besloten deze verantwoordelijkheid terug te leggen bij de gemeente Reusel-De Mierden.

De planologische inpassing van het windpark vindt plaats op grond van de bepalingen in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij moet worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat in het besluit beargumenteerd moeten worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan is een Goede Ruimtelijke onderbouwing (GROB) en een project-MER opgesteld.

De gemeente Reusel-De Mierden heeft de gemeentelijke coördinatieprocedure, onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (paragraaf 3.6.1), van toepassing verklaard. Om die reden is op de behandeling van de aanvraag om watervergunning de coördinatieprocedure van toepassing. Het ontwerp van de watervergunning wordt tegelijkertijd met het ontwerp-omgevingsvergunning ter visie gelegd, hetzelfde geldt voor de definitieve watervergunning en de definitieve omgevingsvergunning.

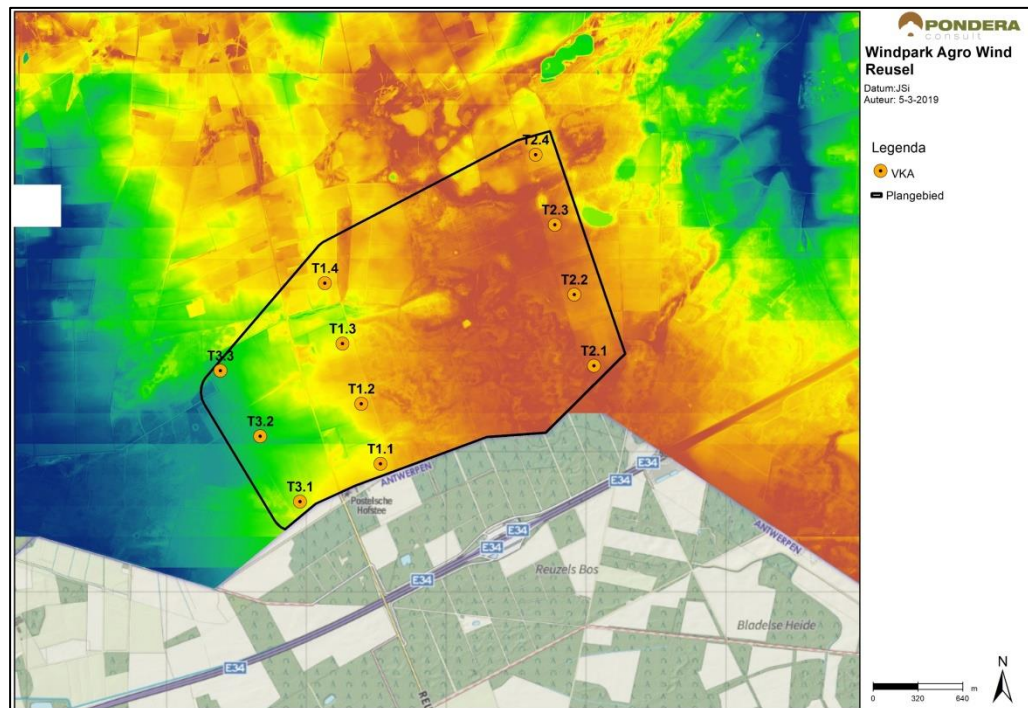
2 TOELICHTING OP DE LOCATIE EN HET BOUWPLAN

2.1 Locatie

Het plangebied ligt in het zuiden van de gemeente Reusel – De Mierden. Het gebied wordt gekenmerkt door bos en agrarisch landschap. Aan de Laarakkerdijk, ten westen van de Postelsedijk, staan sinds 2015 vijf windturbines die door Eneco geëxploiteerd worden. Ten zuiden van het plaatsingsgebied bevindt zich de Nederlands-Belgische Grens. Het beoogde windpark bestaat uit 3 parallelle lijnopstellingen van 3 en 4 windturbines.

De hoogte van het maaiveld binnen het plangebied varieert van plaats tot plaats, maar ligt globaal tussen de 29 en 60 meter boven NAP. De windturbines van Windpark Agro-Wind Reusel zijn allen gepositioneerd op een maaiveldhoogte variërend tussen 29 en 35 meter boven NAP¹.

Figuur 2.1 Maaiveldhoogte Windpark Agro-Wind Reusel



Bron: Actueel Hoogtebestand Nederland (bewerking door Pondera Consult)

Binnen het plangebied komen volgens de bodemkaart van Nederland² de grondwatertrappen III, V, VI en VII voor (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Grondwatertrappen zijn klassen waarin aangegeven wordt waar de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) zich bevindt. Tabel 2.1 geeft informatie over de vier

¹ Actueel Hoogtebestand Nederland

² Digitale kaart van Nederland met informatie over verschillende bodemeigenschappen, waaronder: bodemopbouw, grondboringen en grondwaterstanden. De kaart kan geraadpleegd worden via: <http://maps.bodemdata.nl/>

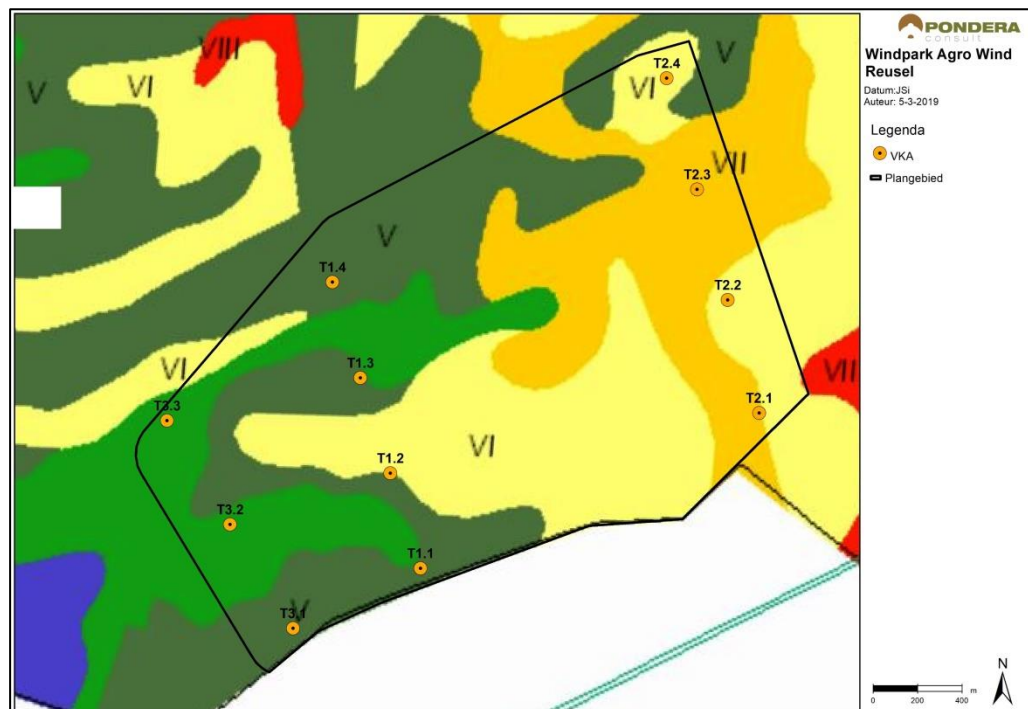
grondwatertrappen aanwezig in het plangebied. Voor de duidelijkheid is ook de corresponderende kleur van de kaart aangegeven in de tabel. De windturbines van Windpark Agro-Wind Reusel zijn gepositioneerd in alle onderstaande grondwatertrappen en heeft dus een GHG variërend tussen < 40 en > 80 cm onder maaiveld.

Tabel 2.1 Grondwatertrappen plangebied

Grondwatertrap	Gemiddelde hoogste grondwaterstand (in cm onder maaiveld)	Gemiddelde laagste grondwaterstand (in cm onder maaiveld)
III	< 40	80 – 120
V	< 40	> 120
VI	40 – 80	> 120
VII	> 80	> 120

Bron: BISNederland

Figuur 2.2 Grondwatertrappen



Bron: BISNederland (bewerking door Pondera Consult)

2.2 Het bouwplan

Het bouwplan bestaat uit 11 windturbines (inclusief civiele werken) met bijbehorende voorzieningen; infrastructuur, windparkbekabeling en inkoopstations.

De aanvraag betreft de bouw en het gebruik van de volgende windparkonderdelen:

- 11 windturbines, inclusief fundatie
- Per windturbine een kraanopstelplaats
- Toegangswegen
- Kabeltracé

- Inkoopstations

Bijlagen 2 en 3 geven een impressie van het bouwplan. Een aantal elementen van het bouwplan worden pas in een latere fase van het project uitgewerkt, denk hierbij aan de exacte ligging van de toegangswegen, inkoopstations, opstelplaatsen en het kabeltracé. In deze aanvraag wordt op basis van worst-case aannames ingegaan op de potentiële effecten. Na detailengineering worden alle definitieve ontwerpen aan het Waterschap worden voorgelegd (zie ook paragraaf 1.2).

2.3 Windturbines

De beoogde windturbines bestaan uit een stalen of betonnen toren of een combinatie van beiden, afhankelijk van het te bouwen windturbintype. Op de toren bevindt zich een gondelhuis waar drie rotorbladen aan zijn bevestigd.

Tabel 2.2 geeft de bandbreedte van de afmetingen van de windturbines weer. Er wordt middels deze aanvraag geen specifiek windturbintype aangevraagd, maar een range van minimale en maximale afmetingen. Het uiteindelijk gekozen windturbintype zal qua afmetingen binnen deze range vallen. In Tabel 2.3 is een nummering (zie ook Figuur 2.3 voor de nummering) opgenomen voor de windturbines met bijbehorende coördinaten. Deze coördinaten geven het hart van de windturbinelocaties aan. Tabel 2.4 geeft aan op welke kadastrale percelen de windturbines zijn gepositioneerd. De eigenaren van deze percelen zijn allen initiatiefnemers en hebben hun volledige medewerking aan de realisatie van het windpark toegezegd en vastgelegd in een overeenkomst.

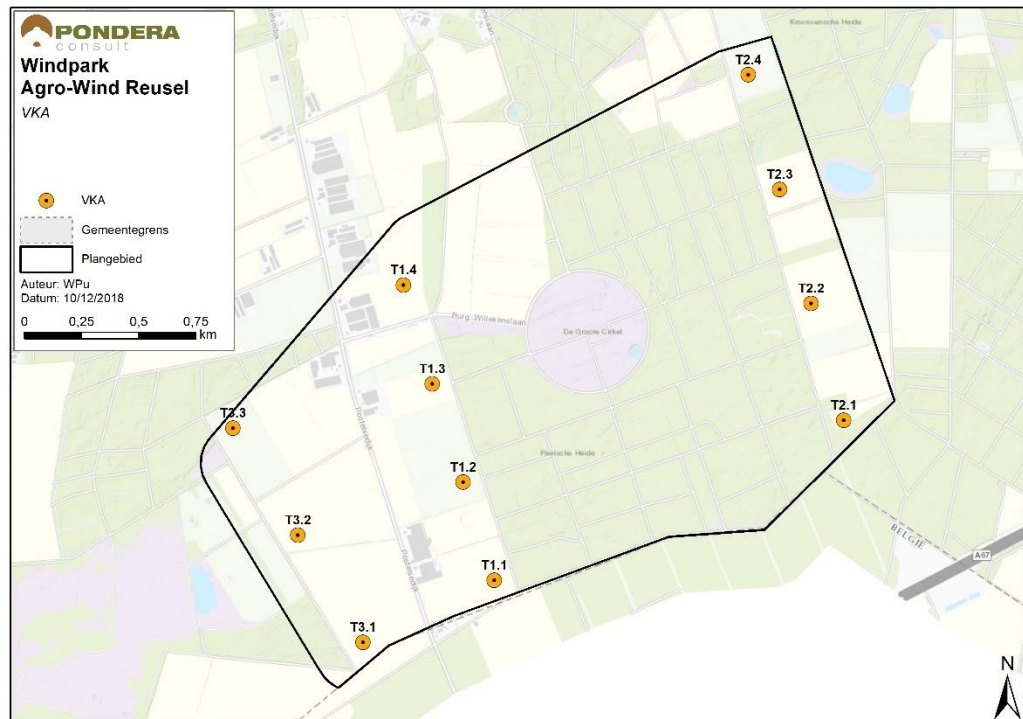
Tabel 2.2 Bandbreedte afmetingen windturbines

	ashoogte	rotordiameter	tiphoogte
minimaal (in m)	130	140	200
maximaal (in m)	166	160	246

Tabel 2.3 Coördinaten turbinelocaties (in Rijksdriehoekstelsel)

Turbine	X	Y
1.1	140529,26	369915,00
1.2	140392,49	370343,65
1.3	140257,62	370772,85
1.4	140131,51	371204,68
2.1	142057,20	370614,41
2.2	141915,04	371124,08
2.3	141776,96	371622,06
2.4	141639,22	372123,09
3.1	139954,45	369644,70
3.2	139669,31	370112,05
3.3	139385,17	370580,23

Figuur 2.3 Turbinelocaties Windpark Agro-Wind Reusel



Tabel 2.4 Kadastrale gegevens

Windturbine	Gemeente	Sectie	Nummer
1.1	Reusel-De Mierden	G	00228
1.2	Reusel-De Mierden	G	00615
1.3	Reusel-De Mierden	G	00615
1.4	Reusel-De Mierden	G	00578
2.1	Reusel-De Mierden	G	02197
2.2	Reusel-De Mierden	G	01694
2.3	Reusel-De Mierden	G	01743
2.4	Reusel-De Mierden	G	02198
3.1	Reusel-De Mierden	G	00288
3.2	Reusel-De Mierden	G	00336
3.3	Reusel-De Mierden	G	00392

Constructieve veiligheid

Het type windturbintype dat wordt gebouwd voldoet aan de IEC-veiligheidsnorm voor windturbines. In Nederland zijn windturbintypen ontworpen volgens NEN-EN-IEC 61400-1 toegestaan, waarvoor een certificaat wordt afgegeven. Dit certificaat, of verklaring dat de certificering aanstaande is, wordt uiterlijk drie weken voor de start van de bouw overlegd aan het bevoegd gezag.

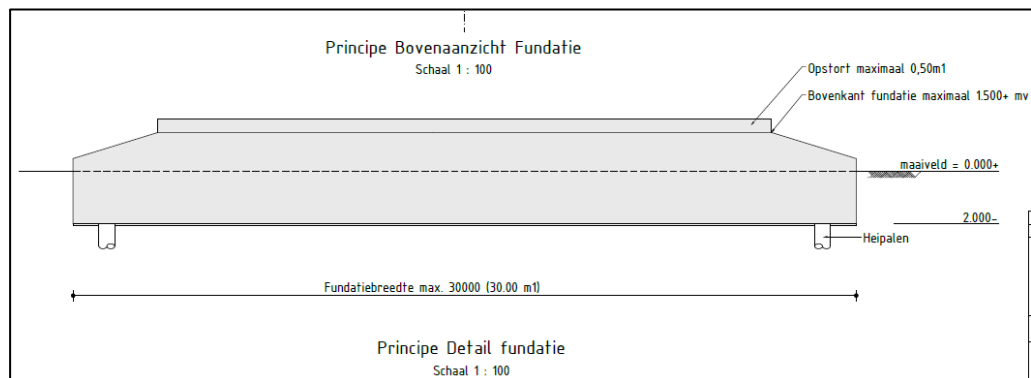
Voor ingebruikname van de windturbines worden de windturbines conform de van toepassing zijnde procedure onderworpen aan een test.

2.4 Fundaties

Elke windturbine wordt bevestigd op een fundament. Elk turbinetype heeft een eigen principe-ontwerp van de fundatie dat benodigd is voor de bouw van de windturbine, dus de specificaties van de fundatie, zijn afhankelijk van het te kiezen windturbinetype. Ter voorbereiding op de bouw vindt detailengineering van de fundatie plaats. Deze wordt specifiek afgestemd op de locatie van elke individuele windturbine. De vereiste constructie- en sterkteberekeningen zullen dan ook –gezamenlijk met de exacte dimensies en detaillering van het fundament – uiterlijk acht weken voor de start van de bouw ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

Voor de onderhavige aanvraag wordt tevens gebruik gemaakt van een standaard fundament, waarin de maximale diameter 30 meter bedraagt. De maximale diepte en hoogte van het fundament ten opzichte van maaiveld bedraagt 2 meter. Dit is in Figuur 2.4 en in bijlage 3 weergegeven. De fundamenteen voor alle turbines blijven binnen deze maximale afmetingen.

Figuur 2.4 Maximale afmetingen fundatie



2.5 Kraanopstelplaats

Per windturbine wordt een kraanopstelplaats gerealiseerd ten behoeve van de bouw en onderhoud van de windturbine. De kraanopstelplaatsen hebben een maximale afmeting van 70 X 40 meter en zijn indicatief weergegeven op de overzichtstekeningen (zie bijlage 2). Uiterlijk 8 weken voorafgaand aan de werkzaamheden worden de definitieve ontwerpen t.a.v. de kraanopstelplaatsen aan het bevoegd gezag overlegd.

2.6 Toegangswegen

Daarnaast zijn bouw- en onderhoudswegen nodig voor de realisatie en exploitatie van het windpark. De detailengineering van de toegangswegen vindt echter in een latere fase plaats, maar zal in ieder geval liggen binnen de zone en uitgangspunten zoals vastgelegd aangegeven in de omgevingsvergunningaanvraag (zie bijlage 2 voor een indicatief ontwerp van de toegangswegen). Voor de toegangswegen geldt dat het definitieve ontwerp uiterlijk 8 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt voorgelegd.

2.7 Elektrische infrastructuur

Windparkbekabeling

De windturbines zijn onderling en met het zogeheten onderstation/inkoopstation verbonden door middel van ondergrondse bekabeling. De uitwerking van het kabeltracé zal eveneens 8 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het waterschap worden voorgelegd.

Het kabeltracé wordt aangelegd middels het graven van sleuven voor die delen van het tracé waar een open ontgraving mogelijk is. De sleuven zijn maximaal 1 meter breed en voor het graven van de sleuven en het leggen van de kabels is een breedte van ca. 4 meter nodig. Het graven van de sleuf voor het leggen van de kabel gebeurt middels een sleuvengraver. Bij het graven van sleuven wordt er met een sleuvengraver (of frees) een sleuf gegraven. De graver rijdt simpelweg over het (toekomstig) tracé en graaft gaandeweg een snede tot op de gewenste diepte. Er zijn installaties waarbij de kabel tegelijkertijd aan de achterkant in de gleuf wordt gelegd. De grond afkomstig uit de gleuf wordt in lagen ontgraven en apart gezet en in omgekeerde volgorde weer teruggeplaatst en verdicht. Er zal zo min mogelijk grond worden afgevoerd.

Inkoopstation

Bij het windpark worden er 2 inkoopstations gerealiseerd waarin de opgewekte stroom vanuit de windturbines indien nodig wordt getransformeerd naar de spanning die wordt gevraagd vanuit de netbeheerder. In de inkoopstations bevinden zich tevens de meet- en schakelinstallatie van het windpark en de inkoop- en schakelinstallatie van de netbeheerder. De exacte locatie en uitvoering van de inkoopstations, waar de netaansluiting wordt gerealiseerd, wordt later in overleg met de netbeheerder bepaald. De inkoopstations zijn maximaal 10 x 7 meter. De plaatsing van de inkoopstations worden meegenomen in de bepaling van de toename van het verhard oppervlak.

De definitieve locaties en ontwerpen van de inkoopstations worden uiterlijk 8 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het waterschap voorgelegd.

2.8 Verwijdering

Voor de verwijdering van het windpark wordt uitgegaan van een volledige verwijdering van windturbines en bijbehorende voorzieningen. De kabels worden in principe achtergelaten om ingrepen in de bodem te voorkomen. Mocht verwijdering wenselijk wordt geacht is dit ook mogelijk en zal dit worden meegenomen in de verwijdering van het windpark.

Heipalen worden net beneden maaiveld afgesneden. Het verwijderen van palen tot op grotere diepte is onwenselijk vanwege potentiële effecten, zoals verandering van de bodemopbouw. Na het verwijderen van de windpark elementen wordt de bodem weer in haar oorspronkelijke staat hersteld. Voorafgaand aan het verwijderen van de elementen, wordt een verwijderingsplan opgesteld, waarin de activiteiten en werkwijze worden toegelicht.

3 BESCHRIJVING ACTIVITEITEN WATERWET

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke elementen in het kader van de watervergunning worden aangevraagd en welke potentiële effecten kunnen optreden.

3.2 Toename verhard oppervlak

Met de realisatie van het windpark wordt verhard oppervlak gerealiseerd in de vorm van fundaties, opstelplaatsen, toegangswegen en inkoopstations. Op verhard oppervlak kan hemelwater niet infiltreren in de bodem, waardoor deze versneld wordt afgevoerd naar de randen van de verharding. Derhalve is watercompensatie vereist. Eventueel kan er voor worden gekozen om (half)open verharding toe te passen. Hierdoor blijft de infiltratiecapaciteit van het oppervlak deels behouden. Dit kan invloed hebben op de vereiste compensatie. Omdat op dit moment enkel de maximale afmetingen van de werken en daarmee het maximale verhard oppervlak bekend zijn, kan een compensatieplan nog niet tot in detail worden uitgewerkt. Om die reden wordt ten behoeve van de watervergunning geborgd dat er compensatie plaatsvindt door het bevoegd gezag te verzoeken een voorschrift op te nemen waarin wordt gesteld dat er 8 weken voorafgaand aan de werkzaamheden een waterhuishoudkundig plan wordt overlegd voor het daadwerkelijk te realiseren verhard oppervlak.

Waterhuishoudkundig plan

Het waterhuishoudkundig plan zal conform de 'Beleidsregel afvoer door toename en afkoppelen van verhard oppervlak'³ worden uitgewerkt. Voor zover niet reeds behandeld in deze aanvraag, zal het waterhuishoudkundig plan bestaan uit de volgende aspecten:

- Beschrijving van de uitgangssituatie van maaiveldhoogteligging, ontwatering en afwatering, grond- en oppervlaktewaterstanden.
- Beschrijving van de bekende GHG en indien deze niet bekend is hoe een vergelijkbare hoogste grondwaterstand kan worden vastgesteld en toegepast. Het waterschap kan hierin adviseren.
- Beschrijving van de bepaling van de toename van het verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak, inclusief tekening met een duidelijke topografische ondergrond.
- Weergave van de beoogde inrichting van het plangebied met maaiveldhoogte, grondverzet, ligging en afmetingen van voorzieningen, op ten minste schaal 1:5.000 op tekening en in relevante dwarsprofielen en met een beschrijving in een toelichting.
- Het door middel van berekeningen aantonen welke veranderingen van waterstanden, afvoeren en grondwaterstanden als gevolg van het plan optreden in de omgeving van het plan. Hierbij moet worden gekeken naar gemiddeld hoogste grondwaterstanden, oppervlaktewaterstanden bij maatgevende (jaarlijkse) afvoer en inundatiekans extreme afvoersituaties (T10 tot en met T100). Het waterschap kan uw berekening controleren. Geadviseerd wordt om hierover vooraf advies in te winnen bij het waterschap.
- Aannemelijk maken dat de effecten geen nadelige gevolgen hebben in de omgeving van het plan.

³ Besluit van het dagelijks bestuur Waterschap de Dommel houdende regels omtrent uitgangspunten afvoeren hemelwater.

- Een beschrijving van het beheer en onderhoud van de in het plan opgenomen voorzieningen.
- Indien andere watergerelateerde doelstellingen worden gerealiseerd wordt hiervan een kwalitatieve beschrijving opgenomen.

Maximale toename verhard oppervlak

Voor de totale hoeveelheid permanent verhard oppervlak is een inschatting gemaakt van de maximaal benodigde oppervlakte aan toegangswegen, opstelplaatsen, fundaties en inkoopstations voor het windpark. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van bestaande verharding.

Windturbines met een fundatiediameter van circa 30 meter hebben een verhard oppervlak van ongeveer 707 vierkante meter tot gevolg. Voor kraanopstelplaatsen bedraagt dit circa 2.800 vierkante meter, uitgaande van de afmetingen 40 bij 70 meter. Een inkoopstation heeft een verhard oppervlak van maximaal 70 vierkante meter. Voor de toegangswegen wordt maximaal uitgegaan van een toename van verhard oppervlak van 31.800 vierkante meter.

Vrijstelling van de vergunning is niet aan de orde omdat de drempelwaarde van de toename van verhard oppervlak van 10.000 vierkante meter wordt overschreden⁴.

Tabel 3.1 Maximale toename verhard oppervlak

Aspect	Oppervlakte m2 (max)
Fundaties	707 x 11 = 7.777
Opstelplaatsen	2.800 x 11 = 30.800
Toegangswegen	31.800
Inkoopstation	70 x 2 = 140
Totaal (maximaal)	70.517 m²

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een werkplan opgesteld waarin de nadere uitwerking van de aanleg wordt uitgewerkt. Hierin wordt toegelicht welke bestaande verharding blijft liggen en welke wordt verwijderd, alsmede waar er nieuwe verharding wordt toegevoegd. De totale oppervlakte verharding zal binnen het aangegeven maximum liggen.

3.3 Compensatie waterbergende vermogen

Voor de toename van het verhard oppervlak is watercompensatie benodigd om ervoor te zorgen dat de ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd en het waterbergend vermogen op peil blijft. De watercompensatie zal worden opgesteld conform de berekeningspercentages zoals vastgelegd in de 'Beleidsregel afvoer door toename en afkoppelen van verhard oppervlak'⁵.

⁴ Artikel 15 van de Algemene regels Keur Waterschap de Dommel, 2015.

⁵ Besluit van het dagelijks bestuur Waterschap de Dommel houdende regels omtrent uitgangspunten afvoeren hemelwater.

Er kunnen verschillende typen compensatievoorzieningen worden toegepast. Deze voorziening kan bijvoorbeeld bestaan uit een wadi, poel, geïsoleerde greppel, ondergrondse bergingskratjes, doorlatende verharding, infiltratierool of gewoon een verlaagd maaiveld.

Zoals aangegeven zal er 8 weken voorafgaand aan de werkzaamheden een uitgewerkt waterhuishoudkundig plan worden ingediend bij het Waterschap de Dommel, waarin onder andere de hoeveelheid, locatie en type compenserende maatregelen worden gespecificeerd. In principe wordt de compensatie gerealiseerd op de gronden behorende bij de initiatiefnemers (zie Figuur 3.1 voor deze gronden). Wanneer dit niet mogelijk blijkt, zal in overleg met het Waterschap gekeken worden naar passende maatregelen. Zie bijlage 6 voor een geanonimiseerde overeenkomst die deze grondeigenaren met Vereniging High Tech Agro Campus (VHTAC) hebben afgesloten. VHTAC is de ontwikkelvereniging van Windpark Agro-Wind Reusel en per 6 maart 2019 zijn deze overeenkomsten overgedragen aan de Windpark Agro-Wind Reusel B.V. (aanvrager van deze ontheffing).

Figuur 3.1 Percelen initiatiefnemers (geel) en windturbines (groen) van Windpark Agro-Wind Reusel



3.4 Grondwaterbemaling

Voor de aanleg van het windpark zal grondwaterbemaling nodig zijn. In deze fase is nog niet duidelijk welke hoeveelheid grondwater bemaalt moet worden, op welke locatie en op welke wijze. Naar verwachting zal er voor dit bouwplan enkel grondwaterbemaling nodig zijn voor de fundering van de windturbines. Een eerste inschatting komt uit op circa 45 m³/uur per turbine.

Dit betreft een conservatieve inschatting. In totaal betekent dat 356.400 m³/maand water bemaalt moet worden. Vrijstelling van de vergunning is niet aan de orde omdat de drempelwaarde 50.000 m³/maand wordt overschreden⁶. Wanneer een aannemer gekozen is zal per inrichting worden aangegeven (gemeld) welke daadwerkelijk hoeveelheden er bemaalt moeten worden.

Over het algemeen is het verlagen van de grondwaterstand alleen nodig tijdens de aanleg van het windpark. Na afsluiting van het bouwproces wordt de normale grondwaterstand weer hersteld, waardoor negatieve effecten op de kwantiteit en kwaliteit van het grondwater niet aan de orde zijn.

De aanleg zal deels parallel worden uitgevoerd, maar nooit op alle 11 locaties tegelijk. Daarnaast is er niet tot beperkt sprake van onderlinge beïnvloeding, vanwege een minimale onderlinge afstand van ca. 450 meter. Een definitief bemalingsadvies zal worden uitgewerkt op basis van het definitieve fundatie-ontwerp en uiterlijk 8 weken voorafgaande aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het waterschap worden voorgelegd.

Het onttrokken grondwater kan worden geïnfiltreerd op de betreffende gronden of geloosd in het oppervlaktewater. Windturbine 2.3 (zie Figuur 2.3) valt volgens de Keur⁷ in een beschermd gebied Waterhuishouding. Voor deze turbine is het niet toegestaan om het onttrokken grondwater te lozen in oppervlaktewaterlichamen.

In het geval van lozing in het oppervlaktewater moet het ontvangende water van dezelfde kwaliteit zijn als het lozingswater. Gebruikelijk is om voorafgaand aan de werkzaamheden een peilbuis te plaatsen, monsters te nemen en die te vergelijken met het ontvangende water. Als blijkt dat de waterkwaliteit verschilt, kan vervolgens een passende oplossing worden gevonden. Als nabijgelegen watergangen een andere waterkwaliteit hebben dan het bemalingswater, kan gezocht te worden naar een verder weg gelegen watergang die wel geschikt is. Als het bijvoorbeeld gaat om ijzergehalte dan is een ontijzeringsinstallatie voor het punt van lozen vaak een afdoende middel. Passende oplossingen voor het bemalen zullen onderdeel uitmaken van het bemalingsadvies.

⁶ Algemene regels Keur Waterschap de Dommel, 2015.

⁷ Keur Waterschap de Dommel, 2015